

ATAKUM BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN
TAŞINMAZ KİRALAMA VE SATIŞ İLANI

1-Mülkiyeti Atakum Belediyesine ait olan 6(altı) adet işyerinin üç yıllığına kiralama işi ve aşağıda nitelikleri belirtilen 19 (ondokuz) adet taşınmazın 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 36. maddesi uyarınca kapalı teklif(açık artırma) usulü ile satış ihalesi yapılacaktır.

No	Mahalle	Ada	Parsel	Cinsi	Yüzölçümü	Muhammen Bedel TL	Geçici Teminat (TL)	İhale Saati
1	Beypınar	11375	2	Arsa	209.78	1,153,790.00	34,613.70	10:00
2	Büyükoyunca	8094	3	Arsa	924.00	6,468,000.00	194,040.00	10:05
3	Çatalçam	12650	1	Arsa	674.40	3,237,120.00	97,113.60	10:10
4	İncesu	6770	4	Arsa	1,129.66	5,930,715.00	177,921.45	10:15
5	İncesu	6851	2	Arsa	679.90	3,569,475.00	107,084.25	10:20
6	İncesu	6851	3	Arsa	698.57	3,667,492.50	110,024.78	10:25
7	İncesu	6851	4	Arsa	1,506.94	7,911,435.00	237,343.05	10:30
8	İncesu	6851	5	Arsa	1,262.32	6,627,180.00	198,815.40	10:35
9	İncesu	9129	3	Arsa	429.76	1,504,160.00	45,124.80	10:40
10	İncesu	9137	6	Arsa	862.90	3,020,150.00	90,604.50	10:45
11	İncesu	9148	7	Arsa	544.17	1,904,595.00	57,137.85	10:50
12	İncesu	9149	11	Arsa	494.01	1,729,035.00	51,871.05	10:55
13	İncesu	9151	4	Arsa	711.74	2,491,090.00	74,732.70	11:00
14	İncesu	9152	2	Arsa	805.98	2,820,930.00	84,627.90	11:05
15	İncesu	9152	6	Arsa	1,299.24	4,547,340.00	136,420.20	11:10
16	İncesu	9153	7	Arsa	741.37	2,594,795.00	77,843.85	11:15
17	İncesu	9154	10	Arsa	300.33	1,051,155.00	31,534.65	11:20
18	İncesu	9159	5	Arsa	1,024.39	3,585,365.00	107,560.95	11:25
19	İncesu	9161	2	Arsa	743.69	2,602,915.00	78,087.45	11:30
20	Taflan	13264	1	5 sıra nolu işyeri	20,00	850,000	918,00	11:35
21	Taflan	13264	1	9 sıra nolu işyeri	125,00	1.200,00	1.296,00	11:40
22	Taflan	13263	4	1 sıra nolu işyeri	77,00	850,00	918,00	11:45
23	Taflan	13263	4	2 sıra nolu işyeri	35,00	550,00	594,00	11:50
24	Taflan	242	1	23 nolu BB	48,00	850,00	918,00	11:55
25	Taflan	165	3	B Blok 1 BB	265,00	1.070,00	1.155,60	12:00

2-İhale Atakum Belediyesi Encümen Toplantı Salonunda **14.11.2023** tarihinde saat **10:00**'den itibaren Atakum Belediye Encümenince yapılacaktır .İhaleye katılan olmasa ikinci ihale **28.11.2023** tarihinde saat 10:00' den itibaren Atakum Belediye Encümenince yapılacaktır

3-İhale şartnamesi Atakum Belediyesi, Yazı İşleri Müdürlüğü'nden 300,00-TL (üçyüztürklirası) ücret karşılığında satın alınabilir.

4-İhaleye çıkarılan taşınmazların muhammen satış fiyatı, geçici teminat miktarı ve ihale saati yukarıdaki tabloda belirtilmiştir.

5-İhaleye Katılabilme şartları

a)Başvuru dilekçesi,

b)İhale şartnamesi (Şartnamenin her sayfası ayrı ayrı ihaleye iştirak eden tarafından(okudum ibaresi bulunan) imzalanmak zorundadır)

c)Geçici teminat makbuzu ,veya süresiz teminat mektubu,

d)Nüfus cüzdanı sureti (Gerçek kişiler için)

e)Nüfus Müdürlüğünden alınmış ikametgâh Belgesi(Gerçek kişiler için)

f)Tüzel kişi olması halinde, mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve / veya Sanayi veya Esnaf Odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapılmış olduğu yıl içerisinde alınmış tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belge (Tescil Belgesi) ve vergi numarası,

g)İsteklinin ortak girişim olması halinde şekli ve içeriği ilgili mevzuatlarca belirlenen noter tasdikli ortak girişim beyannamesi,

h)Tüzel kişi olması halinde, teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren noter tasdikli imza beyannamesi veya imza beyannamesi,

ı)Vekâleten ihaleye katılma halinde, istekli adına katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin yetkisinin bulunduğu noter tasdikli vekâletnamesi ile noter tasdikli beyannamesi.

i)İhale yerli isteklilere (T.C vatandaşlarına) açık olacaktır.

j)Şartname alındı makbuzu.

k)Borcu yoktur belgesi.(Belediyeden alınacak)

l)Teklif mektubu,

6-İhale ile ilgili olarak her türlü vergi, resim, harçlar, ipotek masrafları ve diğer giderleri ödemek alıcıya aittir.

7-Taşınmazların satış ihalesine teklif verecekler; ihale zarflarını yukarıda belirtilen belgeler ile birlikte ihale şartnamesine uygun olarak hazırlayarak **14.11.2023** tarihinde saat **10:00'e** kadar Atakum Belediyesi, Yazı İşleri Müdürlüğü'ne teslim edeceklerdir. Posta, kargo, telgrafla veya internet üzerinden yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir.

8-Taşınmazların satış bedeli, ihale kararının veya satışın uygun görüldüğünün bildirilmesini izleyen günden itibaren 15 (on beş) gün içerisinde peşin olarak ödenecektir. Kiralama işleri ise tebliğ tarihinden itibaren 15(onbeş) gün içerisinde sözleşme imzalayacaktır.

9-İhale komisyonu (Belediye Encümeni), gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez.

İLAN OLUNUR.