

## ATAKUM BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

### TAŞINMAZ SATIŞ ILANI

1-Mülkiyeti Atakum Belediyesine ait aşağıda nitelikleri belirtilen 5 (Beş) adet taşınmazın 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca kapalı teklif usulü ile satış ihalesi yapılacaktır.

Sıra	Mahalle	Ada	Parsel	Alan(m2)	Cinsi	Muhammen Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale saati
1	Çatalçam	12274	1	623,15	Arsa	1.240.069,00	37.202,00	11:00
2	Çatalçam	12274	8	511,80	Arsa	1.018.482,00	30.554,00	11:05
3	Çatalçam	12274	9	591,54	Arsa	1.177.165,00	35.315,00	11:10
4	Çatalçam	12274	10	567,01	Arsa	1.128.350,00	33.851,00	11:15
5	Çatalçam	12650	1	674,40	Arsa	1.213.920,00	36.418,00	11:20

2-İhale Atakum Belediyesi Encümen Toplantı Salonunda **15.11.2022** tarihinde saat **11:00**'den itibaren Atakum Belediye Encümenince yapılacaktır .İhaleye katılan olmasa ikinci ihale **29.11.2022** tarihinde saat 11:00' den itibaren Atakum Belediye Encümenince yapılacaktır.

3-İhale şartnamesi Atakum Belediyesi, Yazı İşleri Müdürlüğü'nden 200,00-TL (İkiyüztürklirası) ücret karşılığında satın alınabilir.

4-İhaleye çıkarılan taşınmazların muhammen satış fiyatı, geçici teminat miktarı ve ihale saati yukarıdaki tabloda belirtilmiştir.

#### 5-İHALEYE KATILABİLME ŞARTLARI:

- Başvuru dilekçesi,
- İhale şartnamesi (Şartnamenin her sayfası ayrı ayrı ihaleye iştirak eden tarafından imzalanmak zorundadır )
- Geçici teminat makbuzu.
- Nüfus cüzdanı sureti (Gerçek kişiler için)
- Nüfus Müdürlüğünden alınmış ikametgâh Belgesi(Gerçek kişiler için)
- Tüzel kişi olması halinde, mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve / veya Sanayi veya Esnaf Odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapılmış olduğu yıl içerisinde alınmış tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belge (Tescil Belgesi) ve vergi numarası,
- İsteklinin ortak girişim olması halinde şekli ve içeriği ilgili mevzuatlarca belirlenen noter tasdikli ortak girişim beyannamesi,
- Tüzel kişi olması halinde, teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren noter tasdikli imza beyannamesi veya imza beyannamesi,
- Vekâleten ihaleye katılma halinde, istekli adına katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin yetkisinin bulunduğu noter tasdikli vekâletnamesi ile noter tasdikli beyannamesi.
- İhale yerli isteklilere (T.C vatandaşlarına) açık olacaktır.
- Şartname alındı makbuzu.
- Borcu yoktur belgesi.(Belediyeden alınacak)
- Teklif mektubu,

6-İhale ile ilgili olarak her türlü vergi, resim, harçlar, ipotek masrafları ve diğer giderleri ödemek alıcıya aittir.

7-Taşınmazların satış ihalesine teklif verecekler; ihale zarflarını yukarıda belirtilen belgeler ile birlikte ihale şartnamesine uygun olarak hazırlayarak **15.11.2022** tarihinde saat **11:00**'e kadar Atakum Belediyesi, Yazı İşleri Müdürlüğü'ne teslim edeceklerdir. Posta, kargo, telgrafla veya internet üzerinden yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir.

8-Taşınmazların satış bedeli, ihale kararının veya satışın uygun görüldüğünün bildirilmesini izleyen günden itibaren 15 (on beş) gün içerisinde peşin olarak ödenecektir.

9-İhale komisyonu (Belediye Encümeni). gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez.

**İLAN OLUNUR.**